



## Nieuwsbrief juli 2023

In deze nieuwsbrief zo vlak voor de zomervakantie leest u onder andere meer over het vastgestelde bestemmingsplan en de planning voor de komende maanden.

# Inloopavond op 2 mei 2023

Op 2 mei was er een inloopavond voor het bestemmingsplan S03. Tijdens deze inloopavond konden mensen de plannen en plattegronden van de woningen bekijken. Ook was er de gelegenheid om vragen te stellen. Op deze avond kwamen veel geïnteresseerden een kijkje nemen en hun vragen stellen.

# Gewijzigd bestemmingsplan

Op 27 juni heeft de gemeenteraad van de gemeente Staphorst het gewijzigde bestemmingsplan voor het plan S03 vastgesteld. Voor het plan waren geen zienswijzen ingediend. De raad geeft VechtHorst een dikke pluim voor het participatietraject.

En die pluim geven wij weer door aan de leden van de Denktank. Door hun actieve inbreng ontstond een plan, dat de goedkeuring van bewoners en buurt weg kan dragen.

# Toelichting planning

Op de volgende pagina leest u de toelichting op de voorlopige planning. Op de pagina daarna ziet u de tijdlijn van de planning. Soms is het nodig dat een planning moet worden aangepast. Als dat het geval is, hoort u dit van ons.



# Toelichting planning

## Kiezen van de aannemer

Een maand geleden hebben vier aannemers een uitnodiging gekregen om mee te doen met de aannemersselectie voor S03. De vier partijen gebruiken deze periode om het plan verder vorm te geven, antwoorden te geven op de uitdagingen die het project met zich meebrengt en ze maken een prijsvoorstel. Tijdens een presentatie laten zij zien welke ideeën zij hierbij hebben. Wij verwachten dat we half oktober de uitvoerende aannemer kiezen.

## Vorbereidingen voor de sloop Natuurvrij maken

Zoals het nu lijkt, beginnen we in het begin van 2024 met de sloop van de woningen. Daarvoor moeten we de omgeving van de woningen in oktober natuurvrij maken. Dat betekent dat we alle struiken weghalen. Daardoor kunnen dieren niet in de struiken overwinteren. En dat is belangrijk omdat we de dieren niet mogen storen tijdens hun winterslaap. Na de vakantie hoort u hier meer over.

## Boeien van woningen weghalen

Hetzelfde geldt voor de boeien van de woningen. Een boei is de opstaande rand aan de zijkant van een dak. Achter de boei maken vogels graag een nest. We willen niet dat ze dat gaan doen. We mogen namelijk niet slopen als er vogelnesten zijn. Daarom halen we in oktober bij een aantal woningen de boeien eraf.

## Afkoppelen gas, water en elektra

Wij willen het gas, water en elektra van de te slopen woningen in november laten afkoppelen. Gas, water en elektra worden samen ook de nutsvoorzieningen genoemd. Zodra deze werkzaamheden beginnen, krijgt u hier meer informatie over van ons. Tijdens het afkoppelen is er, namelijk, meer werkverkeer in de straat.



## Het moet eerst slechter worden, voordat het beter wordt

U kent vast het gezegde: "Het moet eerst slechter worden, voordat het beter wordt". Het aanzicht van de woningen S03 wordt er niet fraaier op, door de verplichte maatregelen die komen kijken bij de sloop. Tijdens de periode dat de woningen leegstaan tot aan de sloop, voeren wij extra controles uit. Wilt u ook uw oren en ogen open houden? Neemt u iets waar dat niet door de beugel kan, kunt u op werkdagen contact met ons opnemen. Neemt u, buiten kantooruren, contact op met de politie.

# Tijdlijn planning

## oktober 2023

Natuurvrij maken  
Boeien van woningen weghalen  
Aannemer bekend

## november 2023

Afsluiten gas, water en elektra

## januari 2024

Beginnen met de sloop van de woningen en garages

## april 2024

Start bouw

## juli 2025

Alle appartementen en woningen zijn opgeleverd



### Wij wensen u een fijne zomer

Voor ons als projectteam staat de vakantie voor de deur. Dat betekent dat we even niet bereikbaar zijn. Monique Kikkert heeft vakantie van 26 juli tot en met 20 augustus. Vanaf maandag 21 augustus bereikt u haar weer op nummer 06 – 42 04 05 71 en via e-mail: [m.kikkert@vechthorst.nl](mailto:m.kikkert@vechthorst.nl).

### Disclaimer

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woonstichting VechtHorst voor het project S03 in Staphorst. Wij hebben deze nieuwsbrief zorgvuldig voor u gemaakt.

Woonstichting VechtHorst is niet aansprakelijk als de inhoud na verloop van tijd verouderd is en daardoor niet meer klopt met de situatie. Woonstichting VechtHorst is niet aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van deze nieuwsbrief.

Hergebruik van teksten uit deze nieuwsbrief mag alleen met toestemming van Woonstichting VechtHorst en met bronvermelding.