

Nieuwsbrief september 2021

In mei 2021 informeerden wij u over de ontwikkelingen van het huidige dienstencentrum aan de Berkenlaan 1. Om u regelmatig op de hoogte te brengen van de ontwikkelingen, verschijnt er periodiek een nieuwsbrief. In deze nieuwsbrief leest u de laatste stand van zaken en hoe het vervolgproces er uitziet.

## Besluit gemeenteraad

De gemeenteraad besloot in zijn vergadering afgelopen 22 juni het volgende:

- Aan de Berkenlaan 1 mag in de vorm van een appartementencomplex sociale huurwoningen gebouwd worden tot een maximum aantal van 36.
  - Op de begane grond komt een ruimte voor een nieuw dienstencentrum. Voor de sloop en tijdens de bouw kunnen de gebruikers van het dienstencentrum gebruik maken van een vervangende accommodatie.
  - De meerderheid van de raad ziet 3 bouwlagen, waarbij de derde laag een 'kapvorm' heeft, als een mogelijkheid.
  - De raad vindt het belangrijk dat omwonenden mee kunnen praten bij de planvorming van het appartementencomplex. Zodra het kan, wordt u hierbij betrokken.
- Er moet een hele ruwe schets gemaakt worden door een stedenbouwkundige over hoe het perceel ingedeeld kan worden. Dit gebeurt in oktober.
  - De ideeën en uitkomsten bespreken we naar verwachting in november met u als omwonende en/of gebruiker. U krijgt de ruimte om hier iets van te vinden.
  - En er wordt onderzoek gedaan op de locatie naar bijvoorbeeld de bodem, mogelijke aanwezigheid van asbest, flora en fauna, parkeermogelijkheden en het verplaatsen van het transformatorhuisje.

## Realisatieovereenkomst in december

Een overeenstemming tussen VechtHorst en de gemeente, de resultaten van de onderzoeken, de ruwe schets van de perceelindeling en uw bevindingen komen samen in de realisatieovereenkomst. De bedoeling is dat dit plan in december 2021 klaar is.

## Vervolg in 2022

Na de realisatieovereenkomst volgt er volgend jaar een stedenbouwkundige uitwerking door een architect, het traject van de vergunningaanvraag, verplaatsing van het transformatorhuisje, sloop huidig gebouw en start nieuwbouw.

## Intentie uitgesproken, maar nu?

Woningcorporatie VechtHorst en de gemeente hebben de intentie uitgesproken dat er een appartementencomplex voor sociale huurwoningen met ruimte voor het dienstencentrum komt aan de Berkenlaan 1. Maar nu moet deze intentie nog uitgewerkt worden in een zogeheten realisatieovereenkomst. Wat is hiervoor nodig?

- Gemeente en Woningcorporatie VechtHorst voeren gesprekken over de randvoorwaarden.

### Heeft u vragen?

Neem dan contact op met Gerrit Overweg, projectleider van de gemeente, via (0522) 46 74 20 of via [g.overweg@staphorst.nl](mailto:g.overweg@staphorst.nl).